

HOREBE CASAS PRÉ FABRICADAS

Memorial descritivo / Alvenaria estrutural

CLIENTE:
/2018

Contrato nº.

1-FUNDAÇÃO:

Baldrame de concreto armado sob alvenaria de nivelamento, Serão feitas brocas e sapatas, conforme necessidades do projeto. Altura de 20 cm acima do solo e 30 cm abaixo, sobre estacas, brocas com mínimo 2,00 M² profundidade e sapatas dimensionadas de acordo com o projeto (solo firme e compactado), considerando-se o terreno plano.

2-PAREDES:

Serão levantadas em alvenaria de bloco estrutural cerâmico de espessura de 14x19x39 ou 11.5x19x39 de acordo com o projeto. Como estrutura, colunas e cintas de concreto com ferragens armadas com dimensões quantitativas conforme a necessidade do projeto, Pé direito aproximado de 2.80m. Parede externa reboco e interno gesso liso.

3-AZULEJOS:

Banheiros, cozinha em L até o teto, área de serviço 1.50 de altura, Contratante terá de crédito de R\$ 30,00 reais o m² para comprar o revestimento que desejar.

4-PISOS:

Cerâmicos em todos ambientes da Casa. Contratante terá de crédito no valor de R\$ 30,00 por m² de piso para comprar onde desejar, soleiras das portas valor de R\$ 30,00 cada,). Para colocação de piso em diagonal, será acrescido o valor de R\$ 5,00 por m².

5-COBERTURA E ESTRUTURA LAJE OU TELHADO: Se optar por laje, não inclui beiral, telhado em madeira de lei, pés direito da varanda pilares em madeira, caibros e vigas bem como a estrutura para colocação de telhas, largura do beiral aproximadamente 0,70cm.

6-TELHAS:

Serão de barro tipo Romana ou americana resinada.

.7-FORRAÇÃO:

Teto dos ambientes em nível com Laje e revestimento em gesso liso, forro em gesso nivelado pé direito de 2.80 altura. Ambientes inclinados forro em inclinação acompanhando o telhado se assim o cliente desejar.

8-MANTA

DE

SUBCOBERTURA:

Para proteção impermeável e isolamento térmico do telhado.

9-ESQUADRIAS:

Porta entrada maciça de 1.00x2.10, internas lisas de .80x2.10. Janelas: cozinha e salas com vitrôs de correr de 1.50x1.00, quartos com janelas venezianas modelo vidros de correr de 1.50x1.20, banheiro com vitrôs máxim-ar de .80x.60. Todas as esquadrias são retas com opções em madeira ou alumínio branco.

11-ACESSÓRIOS:

Válvula de descarga no banheiro suíte, kites porta toalha, torneiras, dos banheiros e da cozinha cromadas bica móvel.

12-HIDRÁULICA:

Caixa d'água em polietileno com capacidade de 1000L, tubulações em cano de PVC, dimensões de acordo com as especificações das normas técnicas.

13-ESGOTO:

Tubulações até fossa ou rua, até 15 metros da casa em canos de PVC. Dimensões de acordo com as especificações das normas técnicas.

14-ELÉTRICA:

Fiação seguindo normas técnicas, rede de entrada até 10 metros com fio 10mm, rede da casa fio 4mm, chuveiro fio 6mm tomadas fio 2.5mm. Disjuntores de 16 âmperes a 63 âmperes. Demais alterações por conta do contratante.

15-LOUÇAS:

Lavatório com coluna e bacia em louça esmaltada, linha na cor branca. Contratante terá crédito de 160,00 reais o lavatório com coluna, na bacia com caixa acoplada R\$ 180,00 reais.

16-PINTURA:

Interno branco, verniz nas portas, pintura externa grafiato ou textura nas cores claras. Pintura fina contratado à parte.

17-NÃO FAZ PARTE DESTE CONTRATO: Projetos e aprovação na prefeitura, limpeza do terreno e aterro necessário para compactação do baldrame é responsabilidade do **Contratante**, muros, calhas e rufos, calçadas, vidros fixos, padrão de água, luz, fossas, antena de TV, telefone, água quente, pia de cozinha, tanque e chuveiro.

18-GARANTIA de 5 anos: Conforme as normas legais do país ABNT, de acordo com o código de defesa do consumidor. Todos os nossos materiais seguem normas e padrão de qualidade.

Contratante

CLIENTE

CPF:.....

Contratada

HOREBE CASAS PRE FABRICADAS

RG:

Contratante

Contratada

TESTEMUNHA

1.....

2.....